



**PREFECTURE
REGION ILE DE
FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°IDF-042-2022-07

PUBLIÉ LE 12 JUILLET 2022

Direction régionale et interdépartementale de
l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Ile
de France

IDF-2022-03-11-00015

Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour la
SCEA VALLEE DU ROY à PIERRELAYE



PRÉFET
DU VAL-D'OISE

Liberté
Égalité
Fraternité

Direction départementale
des territoires

SDREA Île-de-France

Cergy-Pontoise, le 11 mars 2022

Affaire suivie par : Elisabeth RAK-LECLER
Pôle économie agricole et alimentation
Tél. : 01 34 25 24 27
Mél. : elisabeth.rak-lecler@val-doise.gouv.fr
Réf. : SEAAT/PEAA/2022_35

à
SCEA VALLEE DU ROY
103 AVENUE DU GENERAL LECLERC
95480 PIERRELAYE

Dossier n° 95-2022-07

DOCUMENT A CONSERVER

LAR n° : 2C 067 031 1187 6

Objet : Demande d'autorisation d'exploiter

ACCUSE RECEPTION d'un dossier complet

Madame, Messieurs,

En date du 06/07/2021, vous avez déposé un dossier de demande d'autorisation d'exploiter pour les surfaces listées en annexe sur les communes de Taverny, Pierrelaye, Saint-Ouen-L'Aumône, Bessancourt, Le Plessis-Bouchard, Herblay actuellement mises en valeur par l'EARL LECONTE, pour le projet suivant : installation de Mme Claire LECONTE, épouse de M. Julien LECONTE, gérant.

Le dossier a été enregistré complet au 09/03/2022.

Conformément aux dispositions de l'article R.331-4 du code rural et de la pêche maritime, **cette demande fera l'objet d'une publicité d'un mois minimum** par affichage en mairie de(s) la commune(s) où est (sont) situé(s) le(s) bien(s) et d'une publication sur le site internet de la Préfecture du Val-d'Oise : <https://www.val-doise.gouv.fr/Politiques-publiques/Agriculture-et-forets/Agriculture/Le-controle-des-structures/>

La date d'enregistrement du dossier complet constitue le départ du délai de **4 mois** dont dispose le préfet de région pour statuer sur votre demande, soit le **09/07/2022**.

Des candidatures concurrentes portant sur tout ou partie des biens sollicités sur votre demande peuvent être déposées. La Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture (CDOA) sera alors consultée pour émettre un avis et le délai de 4 mois pourra être porté à 6 mois, conformément à l'article R. 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

Dans ce cas, vous en serez avisé(e) par courrier qui précisera également les concurrents. **Aucune information sur le contenu de leur demande ne sera délivrée.** En revanche, vous pourrez présenter des observations écrites, éléments qui seront restitués aux membres lors de la tenue de la commission.

1/2

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

A défaut de notification d'une décision au-delà du délai de 4 mois (ou 6 mois en cas de prolongation) à compter de la date de dépôt du dossier enregistré complet, **vous bénéficiez d'une autorisation tacite** conformément à l'article R 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

Dans le cas où vous bénéficiez d'une autorisation implicite d'exploiter, **le présent courrier valant accusé réception de votre demande sera publié** au recueil des actes administratifs de la préfecture de région d'Ile-de-France et également affiché en mairie de(s) la commune(s) concernées par le(s) bien(s) demandé(s). **Cette publication légale vaudra alors décision.**

J'attire votre attention sur le fait que le présent courrier ne vaut pas accord des propriétaires et ne préjuge en rien de leurs intentions sur le devenir définitif des terres. Le bénéficiaire d'une décision d'autorisation d'exploiter, même implicite, doit obtenir l'accord des propriétaires pour mettre en valeur les biens listés en annexes.

Par ailleurs, et pour votre parfaite information, si les biens, objets de l'opération, ne sont pas mis en valeur, la décision devient caduque à la fin de l'année culturale suivant la décision.

Vous pourrez consulter l'information de la publication en vous connectant au site internet à l'adresse suivante : <https://www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france/Documents-publications/Recueil-des-actes-administratifs/>

En cas de décision défavorable concernant votre demande, vous en serez avisé(e) par courrier. **Aucun avis ne sera communiqué par téléphone ou par messagerie électronique.**

Je vous prie d'agréer, Madame, Messieurs, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Préfet et par délégation,
La cheffe du service de l'Environnement,
de l'agriculture et de l'accompagnement
des territoires

Lise DARGENTOLLE

Si vous considérez qu'il a été fait une application incorrecte de la réglementation en vigueur, vous pouvez la contester dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication :

- soit par un recours gracieux devant le préfet ou un recours hiérarchique devant le ministre de l'agriculture,
- soit par un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise, soit par courrier, soit par l'application informatique Télérecours, accessible sur le site www.telerecours.fr.

Dans le cas d'un recours gracieux ou hiérarchique, en cas de nouveau rejet exprès ou tacite (par absence de réponse dans les deux mois du recours) vous disposez d'un nouveau délai de deux mois pour déposer un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise.

2/2

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de la **SCEA VALLEE DU ROY** :

COMMUNE	Section	Numéro	Superficie cadasatre en ha
PIERRELAYE	AH	599	0 ha 01 a 29 ca
PIERRELAYE	AH	598	0 ha 24 a 78 ca
PIERRELAYE	AH	597	0 ha 03 a 87 ca
PIERRELAYE	AH	600	0 ha 02 a 63 ca
PIERRELAYE	AR	505	0 ha 16 a 88 ca
PIERRELAYE	AP	176	1 ha 08 a 68 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	ZA	114	0 ha 42 a 50 ca
PIERRELAYE	AP	114	1 ha 13 a 68 ca
PIERRELAYE	AB	746	0 ha 26 a 85 ca
SAINT OUEN L'AUMONE	C	884	0 ha 09 a 18 ca
PIERRELAYE	AK	232	1 ha 33 a 56 ca
PIERRELAYE	AP	31	0 ha 12 a 62 ca
PIERRELAYE	AP	40	0 ha 11 a 21 ca
PIERRELAYE	AP	92	0 ha 21 a 21 ca
PIERRELAYE	AP	93	0 ha 31 a 66 ca
PIERRELAYE	AP	94	0 ha 32 a 98 ca
PIERRELAYE	AP	116	0 ha 18 a 87 ca
PIERRELAYE	AP	115	0 ha 17 a 69 ca
PIERRELAYE	AP	148	0 ha 21 a 21 ca
PIERRELAYE	AP	152	0 ha 20 a 58 ca
PIERRELAYE	AR	26	0 ha 25 a 06 ca
PIERRELAYE	AR	32	0 ha 04 a 57 ca
PIERRELAYE	AR	37	0 ha 15 a 33 ca
PIERRELAYE	AR	40	0 ha 17 a 60 ca
PIERRELAYE	AR	481	0 ha 46 a 20 ca
PIERRELAYE	AR	501	0 ha 33 a 80 ca
PIERRELAYE	AR	503	0 ha 16 a 91 ca
PIERRELAYE	AR	509	0 ha 12 a 28 ca
PIERRELAYE	AR	511	0 ha 33 a 88 ca
PIERRELAYE	AR	515	0 ha 15 a 97 ca
PIERRELAYE	AR	523	0 ha 10 a 34 ca
PIERRELAYE	AS	174	2 ha 57 a 19 ca
PIERRELAYE	BA	65	0 ha 07 a 54 ca
PIERRELAYE	AR	426	1 ha 82 a 36 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	242	0 ha 21 a 68 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	375	0 ha 27 a 71 ca
SAINT OUEN L'AUMONE	C	380	0 ha 06 a 12 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	1012	0 ha 10 a 52 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	1020	0 ha 06 a 77 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	ZA	109	0 ha 45 a 60 ca
PIERRELAYE	AP	88	0 ha 20 a 07 ca
PIERRELAYE	AP	128	0 ha 06 a 01 ca
PIERRELAYE	AP	373	0 ha 03 a 74 ca
PIERRELAYE	AR	488	0 ha 14 a 17 ca
PIERRELAYE	AP	143	0 ha 09 a 97 ca
PIERRELAYE	AP	101	0 ha 30 a 36 ca
PIERRELAYE	AP	102	0 ha 04 a 00 ca
PIERRELAYE	AP	296	0 ha 62 a 61 ca
PIERRELAYE	AR	357	0 ha 48 a 10 ca
PIERRELAYE	AR	506	0 ha 22 a 49 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	966	0 ha 61 a 61 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	968	0 ha 18 a 30 ca

SAINT OUEN L'AUMONE	ED	28	0 ha 19 a 01 ca
SAINT OUEN L'AUMONE	ED	29	0 ha 27 a 38 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	ZA	112	0 ha 07 a 10 ca
PIERRELAYE	AB	17	0 ha 00 a 95 ca
PIERRELAYE	AB	68	0 ha 18 a 55 ca
PIERRELAYE	AB	658	0 ha 28 a 33 ca
PIERRELAYE	AR	36	0 ha 09 a 77 ca
PIERRELAYE	AR	380	1 ha 31 a 75 ca
SAINT OUEN L'AUMONE	C	361	0 ha 06 a 97 ca
SAINT OUEN L'AUMONE	C	372	0 ha 05 a 82 ca
PIERRELAYE	AK	173	0 ha 19 a 08 ca
PIERRELAYE	AR	512	0 ha 33 a 20 ca
SAINT OUEN L'AUMONE	C	883	0 ha 06 a 76 ca
PIERRELAYE	AS	688	0 ha 07 a 00 ca
PIERRELAYE	AP	112	0 ha 20 a 26 ca
PIERRELAYE	AP	145	0 ha 12 a 59 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	939	0 ha 37 a 46 ca
PIERRELAYE	AR	1	0 ha 74 a 51 ca
PIERRELAYE	AR	510	0 ha 61 a 20 ca
SAINT OUEN L'AUMONE	C	355	0 ha 09 a 28 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	364	0 ha 14 a 86 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	98	0 ha 77 a 40 ca
SAINT OUEN L'AUMONE	C	99	0 ha 09 a 53 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	251	0 ha 22 a 08 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	256	0 ha 23 a 21 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	257	0 ha 24 a 12 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	373	0 ha 05 a 95 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	978	0 ha 13 a 07 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	1010	0 ha 09 a 00 ca
SAINT OUEN L'AUMONE	C	1014	0 ha 31 a 05 ca
SAINT OUEN L'AUMONE	C	1016	0 ha 49 a 58 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	1018	0 ha 09 a 62 ca
SAINT OUEN L'AUMONE	C	1024	0 ha 46 a 84 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	ZA	100	0 ha 66 a 90 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	ZA	104	0 ha 47 a 80 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	ZA	110	0 ha 40 a 00 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	ZA	117	0 ha 10 a 80 ca
PIERRELAYE	AL	186	0 ha 29 a 14 ca
PIERRELAYE	AL	188	0 ha 49 a 72 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	241	0 ha 02 a 65 ca
SAINT OUEN L'AUMONE	C	94	0 ha 32 a 58 ca
SAINT OUEN L'AUMONE	C	101	0 ha 07 a 07 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	374	0 ha 53 a 28 ca
PIERRELAYE	AR	119	1 ha 03 a 13 ca
PIERRELAYE	AR	34	0 ha 07 a 70 ca
PIERRELAYE	AL	185	0 ha 34 a 36 ca
PIERRELAYE	AR	120	1 ha 02 a 39 ca
PIERRELAYE	AP	85	0 ha 21 a 56 ca
PIERRELAYE	AP	179	0 ha 77 a 51 ca
PIERRELAYE	AP	200	1 ha 03 a 45 ca
PIERRELAYE	AR	507	0 ha 08 a 88 ca
PIERRELAYE	AR	559	0 ha 21 a 46 ca
PIERRELAYE	AR	522	0 ha 09 a 32 ca
PIERRELAYE	AP	141	0 ha 34 a 61 ca
PIERRELAYE	AR	382	0 ha 43 a 95 ca
PIERRELAYE	AK	226	0 ha 05 a 53 ca

2/4

PIERRELAYE	AK	227	1 ha 32 a 38 ca
PIERRELAYE	AP	27	0 ha 48 a 26 ca
PIERRELAYE	AP	97	0 ha 16 a 68 ca
PIERRELAYE	AP	117	0 ha 17 a 55 ca
PIERRELAYE	AP	149	0 ha 19 a 73 ca
PIERRELAYE	AP	198	0 ha 97 a 37 ca
PIERRELAYE	AP	295	0 ha 49 a 89 ca
PIERRELAYE	AR	518	0 ha 18 a 42 ca
PIERRELAYE	AS	187	0 ha 20 a 84 ca
PIERRELAYE	BA	120	0 ha 25 a 55 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	96	0 ha 14 a 08 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	952	0 ha 08 a 39 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	1022	0 ha 40 a 50 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	ZA	111	0 ha 98 a 50 ca
HERBLAY	ZP	211	0 ha 58 a 02 ca
PIERRELAYE	AB	16	0 ha 02 a 61 ca
PIERRELAYE	AB	404	0 ha 07 a 93 ca
HERBLAY	ZP	224	0 ha 57 a 24 ca
PIERRELAYE	AB	832	0 ha 23 a 25 ca
PIERRELAYE	AL	124	0 ha 31 a 01 ca
PIERRELAYE	AP	64	0 ha 18 a 39 ca
PIERRELAYE	AP	81	0 ha 34 a 42 ca
PIERRELAYE	AP	86	0 ha 06 a 09 ca
PIERRELAYE	AP	136	0 ha 13 a 86 ca
PIERRELAYE	AP	297	0 ha 17 a 16 ca
PIERRELAYE	AP	365	0 ha 38 a 75 ca
PIERRELAYE	AR	81	0 ha 28 a 34 ca
PIERRELAYE	AR	112	0 ha 22 a 04 ca
PIERRELAYE	AR	123	0 ha 11 a 02 ca
PIERRELAYE	AP	348	0 ha 26 a 13 ca
PIERRELAYE	AR	151	0 ha 02 a 54 ca
PIERRELAYE	AR	152	0 ha 05 a 74 ca
PIERRELAYE	AT	1209	0 ha 21 a 36 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	243	0 ha 07 a 32 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	1006	0 ha 21 a 28 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	1036	0 ha 35 a 88 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	1038	0 ha 41 a 23 ca
PIERRELAYE	AR	547	0 ha 57 a 10 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	ZC	30	1 ha 17 a 10 ca
PIERRELAYE	AP	310	0 ha 15 a 68 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	1008	0 ha 04 a 60 ca
SAINT OUEN L'AUMONE	C	356	0 ha 10 a 78 ca
PIERRELAYE	AP	55	0 ha 26 a 05 ca
PIERRELAYE	AP	91	0 ha 21 a 46 ca
PIERRELAYE	AP	293	0 ha 23 a 83 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	360	0 ha 19 a 63 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	887	0 ha 16 a 73 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	888	0 ha 14 a 78 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	ZA	121	0 ha 06 a 30 ca
PIERRELAYE	AS	172	0 ha 17 a 31 ca
PIERRELAYE	AP	137	0 ha 07 a 71 ca
PIERRELAYE	AR	482	0 ha 34 a 43 ca
PIERRELAYE	AS	175	0 ha 13 a 52 ca
PIERRELAYE	AR	3	0 ha 31 a 92 ca
PIERRELAYE	AR	24	0 ha 52 a 21 ca
PIERRELAYE	AR	38	0 ha 28 a 13 ca

3/4

PIERRELAYE	AR	39	0 ha 25 a 92 ca
PIERRELAYE	AR	519	0 ha 33 a 99 ca
SAINT OUEN L'AUMONE	C	100	0 ha 06 a 74 ca
PIERRELAYE	AP	292	0 ha 25 a 57 ca
PIERRELAYE	AB	73	0 ha 17 a 11 ca
PIERRELAYE	AR	35	0 ha 03 a 10 ca
PIERRELAYE	BA	73	0 ha 05 a 26 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	1032	0 ha 86 a 13 ca
PIERRELAYE	AR	381	0 ha 46 a 90 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	ZA	119	0 ha 16 a 00 ca
PIERRELAYE	AP	41	0 ha 09 a 54 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	97	0 ha 14 a 31 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	363	0 ha 14 a 08 ca
PIERRELAYE	AR	403	0 ha 18 a 81 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	ZA	106	0 ha 68 a 80 ca
PIERRELAYE	AP	82	0 ha 15 a 00 ca
PIERRELAYE	AR	406	0 ha 47 a 83 ca
PIERRELAYE	AP	140	0 ha 16 a 88 ca
PIERRELAYE	AP	174	0 ha 21 a 82 ca
PIERRELAYE	AR	513	0 ha 12 a 83 ca
PIERRELAYE	AR	514	0 ha 15 a 25 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	368	0 ha 06 a 13 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	1040	0 ha 18 a 84 ca
SAINT-OUEN-L'AUMÔNE	C	240	0 ha 02 a 49 ca
PIERRELAYE	AP	29	0 ha 14 a 51 ca
PIERRELAYE	AP	71	0 ha 20 a 90 ca
PIERRELAYE	AP	73	0 ha 24 a 83 ca
PIERRELAYE	AP	79	0 ha 12 a 94 ca
PIERRELAYE	AP	100	0 ha 20 a 94 ca
PIERRELAYE	AR	7	0 ha 11 a 99 ca
PIERRELAYE	BA	68	0 ha 14 a 25 ca
LABBEVILLE	X	73	6 ha 29 a 67 ca
LABBEVILLE	X	33	12 ha 16 a 60 ca
LABBEVILLE	X	18	4 ha 21 a 60 ca
LABBEVILLE	Y	19	12 ha 12 a 40 ca
LABBEVILLE	Y	52	18 ha 59 a 00 ca
LABBEVILLE	Y	53	30 ha 71 a 50 ca
LABBEVILLE	Y	54	10 ha 02 a 10 ca
LABBEVILLE	Y	55	20 ha 69 a 40 ca
LABBEVILLE	Z	90	3 ha 18 a 00 ca
NESLES LA VALLEE	ZE	10	1 ha 25 a 70 ca
PIERRELAYE	AP	99	0 ha 19 a 80 ca
PIERRELAYE	AP	103	0 ha 05 a 25 ca
PIERRELAYE	AP	104	0 ha 08 a 96 ca
PIERRELAYE	AP	78	0 ha 22 a 59 ca
PIERRELAYE	AP	135	0 ha 15 a 26 ca
PIERRELAYE	AP	107	0 ha 15 a 11 ca
PIERRELAYE	AP	108	0 ha 04 a 70 ca
PIERRELAYE	AR	425	0 ha 73 a 54 ca
PIERRELAYE	AS	179	0 ha 19 a 35 ca
TOTAL PARCELLAIRE			179 ha 97 a 10 ca